



Podmínky poskytnutí dotace

vydané na základě § 14, odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační číslo EDS: 115D282020430
Číslo žádosti: 25003732
Příjemce dotace: Městská část Praha 3
Bankovní spojení: 94 - 1119011/0710

Dotace poskytovaná na základě této Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „RA a RoPD“, nebo „Rozhodnutí“) je poskytována v rámci programu Nová zelená úsporám (dále jen „Program“).

Podmínky programu Nová zelená úsporám (dále jen „Podmínky“) jsou uvedeny v

- Dokumentaci programu NZÚ schválené usnesením vlády č. 229 ze dne 30. března 2015
- Směrnici MŽP č. 2/2015 o poskytování finančních prostředků z programu Nová zelená úsporám od roku 2015 (dále jen „Směrnice“)
- 2. výzvě Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci podprogramu Nová zelená úsporám – Bytové domy ze dne 11.2.2016 (dále jen „Výzva“)
- Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory z podprogramu Nová zelená úsporám – Bytové domy v rámci 2. Výzvy k podávání žádostí (dále jen „Závazné pokyny“), které jsou přílohou Výzvy
- těchto Podmínek poskytnutí dotace, které jsou přílohou RA a RoPD (dále jen „Podmínky RA a RoPD“)

1. Předmět a účel poskytnuté dotace

- 1.1. Účelem dotace je podpora přípravy a realizace opatření vedoucích k úsporám energie v bytových domech, ve vztahu ke schválené žádosti o podporu č. 25003732 (dále jen „Žádost“), akceptované Státním fondem životního prostředí ČR (dále jen „Fond“).
- 1.2. Předmětem dotace je:
 - celkové zateplení dále specifikované nemovitosti,

1.3. V případě splnění Podmínek bude příjemci dotace poskytnuta jednorázová celková dotace ve výši maximálně 3 351 034 Kč (slovy: třímilionytřístapadesátjednatisícetčtyři), z toho na:

- celkové zateplení dále specifikované nemovitosti (oblast podpory A.1) 3 351 034 Kč

1.4. Celkové způsobilé investiční výdaje na realizaci opatření činí 22 951 445 Kč, z toho:

- celkové zateplení dále specifikované nemovitosti 22 951 445 Kč

1.5. Identifikační údaje podporované nemovitosti:

adresa: Roháčova 297, 130 00, Praha

budova č. p. 297, 265,266,273,301,299 stojící na pozemku parc. č. 1887/2, , [stavební parcela]

kraj: Hlavní město Praha

katastrální území: 727415, Žižkova

List vlastnictví č. 1636

1.6. **Specifikace podporovaných opatření:**

Vlastnosti budovy před realizací podporovaných opatření:

Typ budovy: bytový dům s počtem bytových jednotek: 126

Památkově chráněná budova (dle definice Směrnice): Ne

- Měrná neobnovitelná primární energie $E_{pN,A}$: 147 kWh/(m².rok)
- Měrná celková dodaná energie $E_{P,A}$: 137 kWh/(m².rok)

Vlastnosti budovy po realizaci podporovaných opatření:

Typ budovy: bytový dům s počtem bytových jednotek: 126

- Měrná neobnovitelná primární energie $E_{pN,A}$: 102 kWh/(m².rok)
- Měrná celková dodaná energie $E_{P,A}$: 91 kWh/(m².rok)
- Úspora měrné neobnovitelné primární energie $E_{pN,A}$: 30 %
- Úspora měrné celkové dodané energie $E_{P,A}$: 33 %
- Dosažená klasifikační třída neobnovitelné primární energie: B
- Dosažená klasifikační třída celkové dodané energie: C

2. Podmínky poskytnutí dotace

- 2.1. Příjemce dotace je povinen dále **splnit ke dni přijetí dotace** následující podmínky:
- 2.1.1. Příjemce dotace je povinen splnit ke dni přijetí dotace Podmínky, tj. podmínky vztahující se na podporovaná opatření uvedená v čl. 1 Podmínek RA a RoPD.
 - 2.1.2. Příjemce dotace je povinen splnit všechny podmínky a závazky, které podepsal v souvislosti s Žádostí, nejpozději do okamžiku přijetí dotace a je povinen je zachovat po celou dobu udržitelnosti.
 - 2.1.3. Příjemce dotace zajistí, že podporovaná opatření budou ke dni přijetí dotace realizována v souladu s Žádostí vč. příloh a v souladu s tímto RA a RoPD tak, aby byl splněn účel definovaný v čl. 1. Podmínek RA a RoPD, pro který je dotace dle tohoto Rozhodnutí poskytována s výjimkou postupu uvedeného v čl. 2. 1. 13 Podmínek RA a RoPD.
 - 2.1.4. Příjemce dotace zajistí, aby parametry opatření ke dni přijetí dotace odpovídaly údajům uvedeným v Krycím listu technických parametrů, který je nedílnou přílohou Žádosti.
 - 2.1.5. Příjemce dotace zajistí, aby opatření byla realizována v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou Žádosti.
 - 2.1.6. Příjemce dotace zajistí v průběhu výstavby řádný odborný technický dozor.
 - 2.1.7. Příjemce dotace zajistí, aby dnem přijetí dotace byla realizace opatření, na která je poskytována dotace dle tohoto Rozhodnutí, řádně dokončena.
 - 2.1.8. Ukončení akce (EDS), na kterou je poskytována dotace dle tohoto Rozhodnutí a Směrnice je stanoveno na 30.09.2019 .
 - 2.1.9. Příjemce dotace je povinen nejpozději ke dni přijetí dotace řádně doložit dokončení realizace opatření způsobem stanoveným v Podmínkách.
 - 2.1.10. Příjemce dotace prohlašuje, že údaje, které jsou uvedeny v Žádosti a všech jejích přílohách a veškeré další informace poskytované Fondem v souvislosti se zpracováním Žádosti jsou pravdivé, správné a úplné.
 - 2.1.11. Příjemce dotace nesmí mít žádné peněžité závazky po lhůtě splatnosti vůči České republice, Fondem, územním samosprávním celkům ani zdravotním pojišťovnám.
 - 2.1.12. Příjemce dotace prohlašuje, že má právo nakládat s nemovitostí v plném rozsahu a toto právo není omezeno, např. soudcovskou či exekutorskou zástavou, není nařízena exekuce či příkaz k prodeji předmětu podpory a předmět podpory není předmětem insolvenčního řízení či policejního obstavení (blíže viz zákon č. 141/1961 Sb. trestní řád, ve znění pozdějších předpisů, oddíl čtvrtý - Zajištění věci dle § 78 a násl.). Zástavy z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu předmětu podpory nejsou na závalu.
 - 2.1.13. Pokud nedodržením některé z Podmínek RA a RoPD dochází ke změně některých údajů uvedených v čl. 1. Podmínek RA a RoPD a případně dochází na základě této

změny zároveň ke změně odborného posudku, poskytovatel posoudí, zda po provedené změně Žádost stále splňuje Podmínky určené pro danou oblast podpory platné v době evidence Žádosti. Pokud jsou Podmínky i po této změně splněny, je na základě změněných údajů a dle nově stanovené výše oprávněných výdajů nově vyčíslena výše dotace dle pravidel Programu a příjemce dotace je povinen vrátit částku rozdílu mezi dotací poskytnutou na základě tohoto Rozhodnutí a novou výší dotace stanovenou dle změněných údajů. Tuto částku je příjemce dotace povinen vrátit do 30 dní ode dne, kdy byla výše dotace nově vyčíslena a vyčíslení žadateli doručeno.

V případě nesplnění Podmínek po vyčíslení nové výše dotace se jedná o porušení Podmínek RA a RoPD a bude postupováno ve smyslu čl. 6. 1. Podmínek RA a RoPD.

- 2.1.14. Podporu z Programu lze poskytnout i na opatření prováděná na budově, na níž je individuálně poskytnuta dotace ze státního rozpočtu nebo jiná podpora z dalších veřejných zdrojů. Na jedno opatření je možné současně čerpat podporu z více veřejných zdrojů, ne však na stejné položky. V případě podpory z více veřejných zdrojů je žadatel povinen tuto skutečnost oznámit Fondu, a to včetně rozdělení způsobilých výdajů dle jednotlivých veřejných zdrojů sloužících k financování realizace opatření.
- 2.1.15. Dotace, která je příjemci dotace poskytována na základě tohoto Rozhodnutí, je poskytována v režimu blokované výjimky dle nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. 6. 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy o fungování EU prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné se společným trhem (Úř. věst. L 187, 26. 6. 2014, s. 1) dle čl. 38 - investiční podpora na opatření ke zvýšení energetické účinnosti

3. Změny v Žádosti, v průběhu realizace podporovaných opatření a v době udržitelnosti

- 3.1. Příjemce dotace se zavazuje bezodkladně oznámit Fondu jakékoliv zamýšlené změny v průběhu realizace podporovaných opatření (nejpozději do doby předložení dokumentů prokazujících dokončení realizace podporovaných opatření), jakožto i v době udržitelnosti, a dále oznámit všechny změny a skutečnosti, které mají vliv na plnění Podmínek RA a RoPD. Příjemce dotace se zavazuje, že neprovede žádnou změnu dříve, než obdrží písemné vyjádření Fondu, kterým bude buď souhlas s provedením změny, vyznění o tom, že Fond bere změnu na vědomí, nebo návrh na změnu či ukončení platnosti tohoto Rozhodnutí.
- 3.2. Budou-li změny realizovány bez předchozího písemného vyjádření Fondu a dojde-li v důsledku změny k nesplnění Podmínek, nebude dotace poskytnuta. Dojde-li ke změně v realizovaných opatřeních nezávisle na vůli příjemce dotace, je povinen tuto změnu oznámit neprodleně, nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy se o ní dozvěděl.
- 3.3. Žádost o změnu podává žadatel Fondu včetně všech relevantních dokladů v listinné podobě, a to v jednom vyhotovení ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, není-li stanoveno jinak.
- 3.4. Příjemce dotace zajistí, že bude zachováno podpořené opatření a účel užívání předmětu dotace, kterým je nemovitost dle čl. 1 Podmínek RA a RoPD a dodrženy Podmínky, a to nejméně po dobu udržitelnosti, která je stanovena na 10 let ode dne vydání RA a RoPD.

- 3.5. Příjemce dotace po tuto dobu nesmí podpořené opatření nebo výše uvedenou nemovitost zničit, ledaže by mu to ukládal zákon nebo závazný správní akt orgánu veřejné moci. V případě, že vydání takového správního aktu zavinil, porušil tím Podmínky.
- 3.6. Zanikne-li v průběhu doby udržitelnosti podpořené opatření nebo budova vlivem nepředvídatelné události nezávislé na vůli příjemce dotace (živelná katastrofa, výbuch plynu apod.) a příjemce dotace v příčinné souvislosti neporušil žádnou povinnost uloženou mu závazným právním předpisem, nejedná se o porušení Podmínek.
- 3.7. Ke dni poskytnutí dotace musí být příjemce dotace vlastníkem předmětu dotace.
- 3.8. V případě, kdy došlo ke změně vlastnických práv k nemovitosti, na níž byla provedena opatření specifikovaná v čl. 1 Podmínek RA a RoPD a dotace podle tohoto Rozhodnutí již byla poskytnuta, musí příjemce dotace právně relevantním způsobem zavázat nového vlastníka k plnění Podmínek RA a RoPD. V případě, že tak neučiní, odpovídá za jejich plnění i nadále sám, a to po celou dobu udržitelnosti.
- 3.9. Pokud provedená změna nemá vliv na výši poskytované dotace, nejedná se o porušení Podmínek RA a RoPD, účel této dotace se považuje za naplněný.

4. Lhůta a způsob výplaty dotace

- 4.1. Příjemce dotace je majitelem bankovního účtu, který uvedl v Žádosti.
- 4.2. Dotace bude bezhotovostním převodem vyplacena na tento účet, a to výhradně v CZK.
- 4.3. Pokud má Fond v době před poskytnutím (proplacením) podpory podezření, že se příjemce dopustil porušení Podmínek, je oprávněn příjemci na dobu nezbytně nutnou pozastavit poskytnutí platby.
- 4.4. Dotace nebude poskytnuta, pokud příjemce dotace nesplní některou ze svých povinností, stanovených tímto RA a RoPD, Podmínkami, nebo pokyny a požadavky Ministerstva životního prostředí ČR nebo Fondu.

5. Kontrola provedení opatření

- 5.1. Příjemce dotace se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům veškeré dokumenty vztahující se k realizaci podporovaných opatření, podat informace a umožnit vstup do podporovaných nemovitosti a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s podporovaným opatřením a jeho realizací, a to do uplynutí doby udržitelnosti, tedy 10 let od vydání tohoto Rozhodnutí.
- 5.2. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí, Ministerstvem životního prostředí, Fondem, jakož i jakýmkoliv dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. stavební dozor).
- 5.3. Příjemce dotace se zavazuje provést v požadovaném termínu opatření k odstranění vad uvedených v kontrolních zjištěních popsaných v protokolu, informovat o jejich provedení příslušný kontrolní orgán a Fond.

- 5.4. Práva a povinnosti během kontroly, její rozsah a další náležitosti jsou upraveny v příslušných právních předpisech.
- 5.5. Příjemce dotace bere na vědomí, že Fond je oprávněn nechat provést u podporovaných opatření vnější nezávislé ověření. Příjemce dotace je povinen při výkonu nezávislého ověření spolupůsobit.
- 5.6. Příjemce dotace je povinen informovat Fond o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s podporovanými opatřeními; na žádost Fondu je povinen poskytnout veškeré informace o výsledcích těchto kontrol a auditů.

6. Důsledky neplnění Podmínek RA a RoPD

- 6.1. Příjemce dotace se zavazuje, že všechny Podmínky RA a RoPD a závazky v čestných prohlášeních, která podepsal v souvislosti s Žádostí, budou splněny nejpozději do okamžiku přijetí dotace a budou zachovány po celou dobu udržitelnosti. Bere přitom na vědomí, že porušení Podmínek RA a RoPD bude považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a že vůči němu bude uplatněn postup ve smyslu tohoto zákona.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Žadatel je povinen „Prohlášení o přijetí podmínek dotace“, které je žadateli zasláno společně s RA a RoPD, opatřit vlastnoručním úředně ověřeným podpisem a doručit ho Fondu zpět ve lhůtě 30 dnů poté, co mu bylo RA a RoPD doručeno.
- 7.2. Příjemce dotace je povinen při realizaci akce a dalším plnění jejího účelu dodržovat právní řád ČR.
- 7.3. Příjemce dotace je povinen řádně plnit pokyny a požadavky Ministerstva životního prostředí ČR a Fondu vydané v zájmu řádné administrace Programu, zejména v souvislosti s přípravou, realizací, financováním a kontrolou akce.
- 7.4. Veškeré údaje týkající se akce a dalších náležitostí, kterými se tato RA a RoPD zabývá, které Fond a Ministerstvo životního prostředí ČR má či v budoucnu získá, mohou být využívány v informačních systémech pro účely administrace Programu.